

Sygn.akt Km 210/20, Km 631/23 (W odpowiedzi podać: sygn. akt)

OBWIESZCZENIE

o wyznaczeniu terminu I licytacji nieruchomości - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Leszek Ferczykowski zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że **w dniu 04 grudnia 2023 r. o godz. 13:00** w sali nr 117 budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, przy ul. Francuskiej 70A, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. Czeczotta 1/15, posiadającego założoną księgę wieczystą w XI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach o numerze KA1K/00093265/5, ustanowione na rzecz dłużników we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Przedmiotowa nieruchomość (lokal mieszkalny nr 15, usytuowany jest na IV piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,33 m². Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 8,40 m². Lokal wyposażony w instalacje: wod-kan, gazową, elektryczną, c.o. zdalaczynne. Wejście do kuchni z pokoju, lokal posiada loggię) została oszacowana na kwotę: **187 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi **140 250,00 zł** (3/4 ceny oszacowania), zaś minimalna wysokość postąpienia wynosi: **1 403,00 zł**.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **18 700,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (art. 962 k.p.c.). Rękojmia może być wpłacona gotówką w kasie kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy nr **02 1020 2313 0000 3602 0118 5677** PKO BP SA I/O Katowice, przy czym kwota rękojmi winna znajdować się w kasie / na rachunku komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 k.p.c.).

Nieruchomość można oglądać w dniu 20.11.2023 r. od godz. 10:00 do godz. 10:30. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika do dnia 20.11.2023 r., zaś po tej dacie, akta postępowania egzekucyjnego wraz z elaboratem szacunkowym będzie można przeglądać w budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach (art. 953 § 1 pkt 5 k.p.c.).

Zawiadamia się, iż prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję (art. 953 § 1 pkt 6 k.p.c.). Ponadto, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności (art. 953 § 1 pkt 7 k.p.c.).

K O M O R N I K

Leszek Ferczykowski