

O B W I E S Z C Z E N I E

o pierwszej licytacji nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Leszek Ferczykowski na podstawie art. 986 ze zn. 4 § 3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16 listopada 2023 r. o godz. 10:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: *nieruchomość gruntowa położona w Katowicach przy ulicy Stabika 44 (nr działki 5644/97 MAPA 1 D5), posiadająca założoną księgę wieczystą w XI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach o numerze KA1K/00069315/4, stanowiąca własność dłużników we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.*

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23 listopada 2023 r. o godz.10:00.

Przedmiotowa nieruchomość (*nieruchomość gruntowa o pow. 412 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym o Pu = 84,54 m² i budowlami (ogrodzenie, chodnik, taras). Na piętrze znajdują się trzy pokoje, na parterze: kuchnia, przedpokój, dwa pokoje, łazienka, wc, w przyziemiu: kotłownia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną miejscową.*) została oszacowana na kwotę: **235 600,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych). Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi **176 700,00 zł** (3/4 ceny oszacowania), zaś minimalna wysokość postąpienia wynosi: **1 767,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię (art. 953 § 1 pkt 4 k.p.c.) w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania nieruchomości tj. **23 560,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika (**02 1020 2313 0000 3602 0118 5677** PKO BP SA I/O Katowice) **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość można oglądać dnia 02.11.2023 r. od godz. 10:00 do 10:30. Protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym został udostępniony w systemie teleinformatycznym.

Zawiadamia się, iż prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Ponadto, użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Leszek Ferczykowski